

34

50/47

01 октября 2015 г.

г. Тула

ООО «НОВЫЙ ГОРОД», именуемый в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора **Поленова В. И.**, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «ПроАвтоматика», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора **Кузнецова В.Л.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а исполнитель принимает в счет оговоренной в п. 2.1. настоящего договора стоимости, выполнить работы следующего содержания: **обслуживание автоматики безопасности и регулирования, системы химводоподготовки и инженерных узлов тепломеханической части котельной по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д.1А.**

Обслуживание охватывает комплекс работ, обеспечивающих надежную эксплуатацию и технически исправное состояние автоматизированной системы управления и тепломеханического оборудования котельной. Работы по обслуживанию проводятся в соответствии с **Регламентом**. (Приложение №1 к настоящему договору).

1.2. Состав и периодичность работ по техническому обслуживанию определяется **Регламентом**.

1.3. Техническое обслуживание включает в себя:

- плановое техническое обслуживание;
- внеплановое техническое обслуживание;
- аварийное техническое обслуживание.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов.

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору определяется протоколом договорной цены (Приложение №2 к настоящему договору), согласованным сторонами.

2.2. Оплата работ по настоящему Договору производится безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя до 10 дня месяца следующего за расчетным, в размере 100% суммы указанной в п.2.1. настоящего Договора.

2.3. Стоимость работ определена сторонами на момент подписания договора и в случае изменения конъюнктуры рынка (изменения индекса уровня договорных цен на монтаж оборудования), а также изменения объемов работ, подлежит уточнению в процессе производства работ, что должно быть оформлено Дополнительным Соглашением к настоящему Договору.

2.4. Аттестация (поверка) контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) осуществляется силами Заказчика, снятие и установка Исполнителем.

3. Права и обязанности Заказчика.

3.1. **Заказчик обязуется:**

3.1.1. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и в сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора.

3.1.2. Обеспечить правильную эксплуатацию и использование оборудования котельной, принятого Исполнителем на техническое обслуживание, и не допускать к работе на этом оборудовании работников, не прошедших специальную подготовку.

3.1.3. Оплатить стоимость материалов и оборудования в соответствии с п.2.1. Договора, согласно счетов, выставленных Исполнителем, в течении 5-ти дней.

3.1.4. Принять выполненный Исполнителем объем работ, и при отсутствии мотивированных претензий, подписать Акт приемки выполненных работ в пятидневный срок с момента его представления.

3.1.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Актов приемки выполненных работ, Стороны составляют двусторонний акт с учетом всех разногласий и сроков их устранения.

3.2. **Заказчик имеет право:**

3.2.1. Проверять объемы и качество выполняемых Исполнителем работ по техническому обслуживанию оборудования.

3.2.2. Выявлять недостатки в работе и требовать от Исполнителя их устранения.

4. Права и обязанности Исполнителя.

4.1. **Исполнитель обязуется:**

4.2. Качественно и в срок выполнять все услуги, обусловленные настоящим договором.

4.3. Обеспечить безопасную эксплуатацию оборудования котельной, принятого на техническое обслуживание путем своевременного и качественного выполнения работ.

4.4. Направлять своего представителя для устранения неисправности оборудования котельной по первому требованию Заказчика в течение **5 часов** с момента возникновения неисправности и независимо от даты планового технического осмотра. В случае аварийной ситуации на объекте выезд представителя осуществляется в срок **не позднее 2 часов** с момента вызова. В дополнение к имеющимся контактам исполнителя последний обязуется сообщить Заказчику номер телефона для экстренного вызова специалиста.

4.5. Производить запись в журнале учета оборудования котельной, с указанием выполненных работ и датой их проведения, должности и подписью.

4.6. Проводить техническое обслуживание оборудования котельной в присутствии представителя Заказчика.

4.7. Ежемесячно сдавать Заказчику работы по двухстороннему Акту приемки выполненных работ в срок не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным.

4.8. **Исполнитель имеет право:**

4.9. Привлекать для выполнения работ субподрядные организации при условии обязательного письменного уведомления Заказчика.

4.10. Требовать оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

4.11. Расторгнуть договор при утрате Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все понесенные убытки.

5.2. Исполнитель несет ответственность за качество выполняемых по настоящему договору работ при условии соблюдения Заказчиком требований технической документации, инструкций по эксплуатации, а также нормативов, действующих в газовом хозяйстве.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор заключается на срок 1 (один) год.

6.2. Если ни одна из сторон, в срок до 1-го числа месяца окончания Договора, не заявила о намерении его расторжения, то Договор считается продленным на такой же срок.

7. Дополнительные условия.

7.1. Изменение предусмотренного договором объема работ или размера оплаты по техническому обслуживанию производится по соглашению сторон.

7.2. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к договору, теряют силу, если они противоречат настоящему договору.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

7.5. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если они явились следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается, соразмерно времени, в течение которого длились указанные обстоятельства.

7.7. Спорные вопросы при выполнении условий договора стороны по возможности решают путем переговоров и поиска взаимоприемлемых решений. Неурегулированные вопросы передаются на разрешение Арбитражного суда Тульской области с соблюдением претензионного порядка до арбитражного урегулирования споров. Срок ответов на претензию – 15 календарных дней с даты её получения.

8. Приложение

8.1. Приложение №1 – Регламент сервисного обслуживания – 1 стр.

8.2. Приложение №2 – Протокол согласования договорной цены – 1 стр.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО «НОВЫЙ ГОРОД»

Юридический адрес: 300045, г Тула, ул

Перекопская, д. 1-а, офис 165

Почтовый адрес: 300045, г Тула, ул

Перекопская, д. 1-а, офис 165

ИНН/КПП 7107502905/710701001

р/с 40702810200640004835

в ОАО «Банк Москвы» г. Москва,

к/с 30101810500000000219

БИК 044525219

Директор

Поленов В.И.



Исполнитель:

ООО «ПроАвтоматика»

Юридический адрес:

300034, г. Тула, ул. Революции, 24а

Почтовый адрес: 300034, г. Тула, ул. Революции, 24а

ОГРН 1127154008574

ИНН/КПП 7106521648 / 710601001

р/с 40702810501030000569

в ТУЛЬСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"

к/с 30101810400000000715

БИК 047003715

Директор

Кузнецов В.И.



ПРОТОКОЛ
соглашения договорной цены

по выполнению работ на объекте: котельная по адресу г. Тула, ул. Перекопская, д.1А.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Исполнителя директор ООО «ПроАвтоматика» Кузнецов В.Л., с одной стороны, и от лица ЗАКАЗЧИКА директор ООО «НОВЫЙ ГОРОД» Поленов В.И., с другой стороны, удостоверили, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ ежемесячно в сумме: 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18%. Выполнение работ подтверждается подписанными сторонами актами.

Перечень работ перечислен в регламенте (см. приложение 1)

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ.

ЗАКАЗЧИК
Поленов В.И.



ИСПОЛНИТЕЛЬ
Кузнецов В.Л.

